

Comune di Scarnafigi (Cuneo)

D.C.C. N. 1 DEL 29/03/2021 - MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE (ART. 17 COMMA 12 LETTERA C) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I.

**ESTRATTO VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 1

OGGETTO: MODIFICA NON COSTITUENTE VARIANTE AL PRGC VIGENTE (ART. 17 COMMA 12 LETTERA C) LEGGE REGIONALE 5 DICEMBRE 1977 N. 56 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Scarnafigi è dotato di P.R.G. formato ai sensi della L.R. 56/77 e s.m. ed i. ed approvato con D.G.R. 45-11205 del 22/08/1996 e successive varianti,
- che con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 06/08/2020 è stata approvata la Variante Strutturale 2019 al P.R.G. del Comune di Scarnafigi ai sensi dell'art. 17, c.4 della Legge Regionale 56/77 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. 3 del 25 marzo 2013 e dalla L.R. 17 del 12 agosto 2013;

RILEVATO:

- in data 09/02/2021 con nota prot. 449 i sigg.ri Ponso Michele e Cerutti Claudia hanno depositato una richiesta di modifica al Prgc riguardante la rettifica del lato ovest del perimetro dell'area P1.3 senza incremento o decremento di superficie territoriale;

VERIFICATO che:

- l'area normativa P1.3 è classificata in base al Prgc vigente del Comune di Scarnafigi come "area di impianti produttivi esistenti e confermati" alle seguenti condizioni di intervento: intervento diretto con permesso di costruire; intervento con S.U.E.;
- La richiesta di modifica inoltrata dai richiedenti sopra citati comporta la rettifica del lato sud del perimetro dell'area di che trattasi senza incrementi o decrementi di superficie territoriale;
- In considerazione del fatto che la modifica della perimetrazione dell'area P1.6 non incide sui parametri del piano regolatore, non modifica l'assetto territoriale e non modifica la superficie fondiaria, l'Amministrazione ha quindi incaricato l'Ufficio Tecnico comunale competente di adeguare ad essa lo Strumento Urbanistico Generale vigente;
- Si rende quindi necessario modificare la cartografia di PRGC dando atto che la modificazione del perimetro dell'area produttiva P1.3 costituisce un "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo", così come stabilito dall'art. 17 comma 12 lett. c) della Legge regionale del 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

VISTI gli elaborati predisposti dall'ufficio tecnico comunale costituiti da:

- Elaborati grafici del Prgc modificato:
 - o tav. 3 azionamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)

- o tav. 4 azzonamento del capoluogo scala 1:2000 (estratto)

CONSIDERATO che la suddetta modificazione di lieve entità all'area P1.3 costituisce "adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo", così come stabilito dall'art. 17 comma 12 lett. c) della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.;

DATO ATTO che la modificazione di che trattasi deve essere assunta mediante deliberazione del Consiglio comunale e trasmessa alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo unitamente all'aggiornamento delle cartografie del P.R.G.C., così come previsto dal comma 13 del sopraccitato art. 17;

RITENUTO opportuno provvedere nel merito;

VISTI:

- il P.R.G. vigente
- la L.R. 56/77 e succ. mod. ed int.;
- il D. Lgs. 152/06 e succ. mod. ed int.;
- la D.G.R. n. 25-2977 del 29.02.2016;

ACQUISITO il parere favorevole prescritto dall'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/00;

CON VOTI N.RO 8 FAVOREVOLI, ///// CONTRARI, ///// ASTENUTI, RESI IN FORMA PALESE DAI PRESENTI

DELIBERA

- 1) – DI CONSIDERARE le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) – DI APPROVARE , ai sensi dell'art. 17, comma 12 lettera c) della Legge regionale n. 56/77, la modifica al Prgc vigente avente ad oggetto "Adeguamento di limitata entità dell'area assoggettata a strumento urbanistico esecutivo P1.3 – modifica non costituente variante al Prgc vigente" così come proposta e rappresentata nei seguenti elaborati che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
 - Elaborati grafici del Prgc modificato:
 - o tav. 3 azzonamento del territorio comunale scale 1:5000 (estratto)
 - o tav. 4 azzonamento del capoluogo scala 1:2000 (estratto)
- 3) – DI TRASMETTERE la presente deliberazione alla Regione Piemonte ed alla Provincia di Cuneo ai sensi dell'art. 17 comma 13 della l.r. 56/77 e s.m.i.;
- 4) – DI DARE ATTO che con tale modifica non si vengono a modificare i rapporti tra C.I.R. e servizi pubblici;
- 5) – DI DARE ATTO che le modifiche apportate non variano le capacità edificatorie, né la dotazione complessiva di spazi pubblici a servizio della residenza previsti dal vigente P.R.G.;
- 6) – DI DARE ATTO che le modifiche apportate con la presente deliberazione risultano essere compatibili con piani sovraordinati ed in particolare con il P.P.R., secondo quanto valutato nell'apposito fascicolo redatto "Relazione illustrativa e verifica di compatibilità con il P.P.R." del piano vigente;

- 7) – DI DARE ATTO che le presenti correzioni entreranno in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.
- 8) – DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento sono ammessi:
 - a) Ricorso al TAR entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del d.lgs. 2 luglio 2010 n. 104
 - b) Ricorso straordinario al capo dello stato entro 120 giorni, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 24 novembre 1971 n. 1199.